

PROCÈS-VERBAL REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL

DU VENDREDI 31 JANVIER 2025

Présents : Jean-René PÉRON, Christian LEGOUT, Brigitte MERRER, Antoine HENRY, Cédric FÉAT, Solène QUEINNEC, Sylvain CHAMLEY, Thierry QUIGUER, Kévin LE GALL, Mélanie BRASSEUR.

Absents/excusés : Carl PARCHEMINAL Sébastien PERON, Nathalie LAYOUR.

Secrétaire de séance : Mélanie BRASSEUR

OUVERTURE DE SÉANCE : 20h30

Le compte rendu du Conseil Municipal du 11 décembre 2025 est approuvé à l'unanimité

ORDRE DU JOUR

D1– ACHAT DE MOBILIER POUR LE GÎTE D'ÉTAPE

Le Maire est autorisé à signer le bon de commande literie avec Conforama et électroménager avec le magasin Boulanger.

Adopté à l'unanimité

D2– ACHAT DE MOBILIER POUR LE BAR RESTAURANT

Cuisine : 20 314 € H.T

Bar : 1 950 € H.T

Adopté à l'unanimité

D3 – MARCHE GITE D'ETAPE : AVENANT NUMERO 3 « LE TEUF CARRELAGE »

➤ Lot n° 8 : REVETEMENT SOLS ET FAIENCES

Attributaire : entreprise Le TEUFF CARRELAGE

Adresse : Prajou Marie 29 190 Le Cloître Pleyben

Marché initial (+ avenant 1 et 2) - montant : 53 311.00 € HT

Avenant n° 3 - montant : + 900.00 € HT

Nouveau montant du marché : 54 211.00 € HT

Objet : Le Cloître Saint Thégonnec-Gîte d'étape YE/MILT bis du 22/01/2025

Adopté à l'unanimité

D4 – ETUDE GEOTECHNIQUE DE CONCESSION MISSION G2 : CHAUFFERIE BOIS

Entreprise retenue : SOLCAP

Montant HT : 2153 euros soit 2583.60 euros TTC

D5 – MARCHE ESPACE COUROT « TRANSFORMATION D'UNE MAISON D'HABITATION EN DEUX LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX » : ATTRIBUTION DES LOTS

| | |
|--|----------------------------|
| <u>Lot 1 : Terrassement VRD</u> | Entreprise retenue : Néant |
| Infructueux | |
| <u>Lot 2 : Gros Œuvre</u> | Entreprise retenue : COBA |

| | |
|--|---|
| Montant du marché : 126 398 € HT | |
| <u>Lot 3 : Traitements Parasitaires</u> | Entreprise retenue : SANTÉ BOIS |
| Montant du marché : 11 217.50 € HT | |
| <u>Lot 4 : Charpente</u> | Entreprise retenue : QUEINNEC |
| Montant du marché : 22 572.19 € HT | |
| <u>Lot 5 : Couverture</u> | Entreprise retenue : TROADEC |
| Montant du marché : 31 226.46 € HT | |
| <u>Lot 6 : Menuiseries extérieures</u> | Entreprise retenue : QUEINNEC |
| Montant du marché : 21 933.28 € HT | |
| <u>Lot 7 : Menuiseries intérieures</u> | Entreprise retenue : QUEINNEC |
| Montant du marché : 22 454.38 € HT | |
| <u>Lot 8 : Cloisons, isolation</u> | Entreprise retenue : L'HER |
| Montant du marché : 65 500.00 € HT | |
| <u>Lot 9 : Plomberie, sanitaire</u> | Entreprise retenue : CHAPALAIN |
| Montant du marché : 14 070.20 € HT | |
| <u>Lot 10 : Électricité</u> | Entreprise retenue : CHAPALAIN |
| Montant du marché : 23 366.30 € HT | |
| <u>Lot 11 : Sols, Faïences</u> | Entreprise retenue : PERAN |
| Montant du marché : 12 200 € HT | |
| <u>Lot 12 : Peinture, Nettoyage</u> | Entreprise retenue : LA LABORIEUSE |
| Montant du marché : 14 381.80 € HT | |
| MONTANT TOTAL HT | 365 320.11 € HT |

Adopté à l'unanimité

D6 – AVENANT MAITRISE D’ŒUVRE : CRÉATION DE LA CHAUFFERIE BOIS DANS LA COUR DE L’ÉCOLE AU LIEU DU RÉAMÉNAGEMENT DU LOCAL DÉPÔT »

Attributaire : SAS BETDI DILASSER

Adresse : Prajou Marie 29 190 Le Cloître Pleyben

Marché initial montant : 28 510 € HT

Avenant n° 1 - montant : + 7 170 € HT

Nouveau montant du marché : 35 680.00 € HT

Adopté à l'unanimité

D7 – SDEF : PROGRAMME DE REMPLACEMENT DE SOURCES LUMINEUSES – ÉCLAIRAGE PUBLIC

Le SDEF propose des programmes importants de rénovation de points lumineux d'éclairage public de technologie ampoule à décharge par un passage en LED (rénovation annuelle, programme fonds verts) en ciblant prioritairement les luminaires vétustes, énergivores voire non conformes.

Depuis plusieurs mois il existe des ampoules led adaptées aux luminaires récents équipées de lampes traditionnelles.

Le SDEF propose un programme de remplacement des ampoules dites « d'ancienne génération » par des ampoules LED pour l'ensemble des luminaires de moins de 15 ans.

- ⇒ Accord du conseil municipal pour le remplacement systématique à titre préventif des ources lors d'entretiens du parc d'éclairage public étalé sur 2 ans
- ⇒ 102 luminaires concernés sur la commune
- ⇒ Montant de 8 180.40 € HT. Après déduction de la participation du SDEF de 25%, la part communale sera de 6 135.30 euros.
- ⇒ Gain énergétique estimé = 6 692 kWh/an, soit une économie de 1 525.69 par an.

Adopté à l'unanimité

CLÔTURE DE SÉANCE : 10h30

Le 7 février 2025
Le Maire,
Jean-René PERON

