

# PROCÈS-VERBAL REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL

## DU VENDREDI 31 JANVIER 2025

**Présents** : Jean-René PÉRON, Christian LEGOUT, Brigitte MERRER, Antoine HENRY, Cédric FÉAT, Solène QUEINNEC, Sylvain CHAMLEY, Thierry QUIGUER, Kévin LE GALL, Mélanie BRASSEUR.

**Absents/excusés** : Carl PARCHEMINAL Sébastien PERON, Nathalie LAYOUR.

**Secrétaire de séance** : Mélanie BRASSEUR

**OUVERTURE DE SÉANCE** : 20h30

Le compte rendu du Conseil Municipal du 11 décembre 2025 est approuvé à l'unanimité

### ORDRE DU JOUR

#### D1- ACHAT DE MOBILIER POUR LE GÎTE D'ÉTAPE

Le Maire est autorisé à signer le bon de commande literie avec Conforama et électroménager avec le magasin Boulanger.

Adopté à l'unanimité

#### D2- ACHAT DE MOBILIER POUR LE BAR RESTAURANT

Cuisine : 20 314 € H.T

Bar : 1 950 € H.T

Adopté à l'unanimité

#### D3 – MARCHÉ GITE D'ÉTAPE : AVENANT NUMERO 3 « LE TEUF CARRELAGE »

##### ➤ Lot n° 8 : REVETEMENT SOLS ET FAIENCES

**Attributaire** : entreprise Le TEUFF CARRELAGE

Adresse : Prajou Marie 29 190 Le Cloître Pleyben

Marché initial (+ avenant 1 et 2) - montant : 53 311.00 € HT

Avenant n° 3 - montant : + 900.00 € HT

Nouveau montant du marché : 54 211.00 € HT

Objet : Le Cloître Saint Thégonnec-Gîte d'étape YE/MILT bis du 22/01/2025

Adopté à l'unanimité

#### D4 – ETUDE GEOTECHNIQUE DE CONCE"PTION MISSION G2 : CHAUFFERIE BOIS

Entreprise retenue : SOLCAP

Montant HT : 2153 euros soit 2583.60 euros TTC

#### D5 – MARCHÉ ESPACE COUROT « TRANSFORMATION D'UNE MAISON D'HABITATION EN DEUX LOGEMENTS LOCATIS SOCIAUX » : ATTRIBUTION DES LOTS

<b><u>Lot 1 : Terrassement VRD</u></b>	Entreprise retenue : Néant
Infructueux	
<b><u>Lot 2 : Gros Œuvre</u></b>	Entreprise retenue : COBA

Montant du marché : 126 398 € HT	
<b><u>Lot 3 : Traitements Parasitaires</u></b>	Entreprise retenue : <b>SANTÉ BOIS</b>
Montant du marché : 11 217.50 € HT	
<b><u>Lot 4 : Charpente</u></b>	Entreprise retenue : <b>QUEINNEC</b>
Montant du marché : 22 572.19 € HT	
<b><u>Lot 5 : Couverture</u></b>	Entreprise retenue : <b>TROADEC</b>
Montant du marché : 31 226.46 € HT	
<b><u>Lot 6 : Menuiseries extérieures</u></b>	Entreprise retenue : <b>QUEINNEC</b>
Montant du marché : 21 933.28 € HT	
<b><u>Lot 7 : Menuiseries intérieures</u></b>	Entreprise retenue : <b>QUEINNEC</b>
Montant du marché : 22 454.38 € HT	
<b><u>Lot 8 : Cloisons, isolation</u></b>	Entreprise retenue : <b>L'HER</b>
Montant du marché : 65 500.00 € HT	
<b><u>Lot 9 : Plomberie, sanitaire</u></b>	Entreprise retenue : <b>CHAPALAIN</b>
Montant du marché : 14 070.20 € HT	
<b><u>Lot 10 : Électricité</u></b>	Entreprise retenue : <b>CHAPALAIN</b>
Montant du marché : 23 366.30 € HT	
<b><u>Lot 11 : Sols, Faïences</u></b>	Entreprise retenue : <b>PERAN</b>
Montant du marché : 12 200 € HT	
<b><u>Lot 12 : Peinture, Nettoyage</u></b>	Entreprise retenue : <b>LA LABORIEUSE</b>
Montant du marché : 14 381.80 € HT	
<b>MONTANT TOTAL HT</b>	<b>365 320.11 € HT</b>

**Adopté à l'unanimité**

**D6 – AVENANT MAITRISE D'ŒUVRE : CRÉATION DE LA CHAUFFERIE BOIS DANS LA COUR DE L'ÉCOLE AU LIEU DU RÉAMÉNAGEMENT DU LOCAL DÉPÔT »**

**Attributaire : SAS BETDI DILASSER**

Adresse : Prajou Marie 29 190 Le Cloître Pleyben

Marché initial montant : 28 510 € HT

Avenant n° 1 - montant : + 7 170 € HT

Nouveau montant du marché : 35 680.00 € HT

**Adopté à l'unanimité**

**D7 – SDEF : PROGRAMME DE REMPLACEMENT DE SOURCES LUMINEUSES – ÉCLAIRAGE PUBLIC**

Le SDEF propose des programmes importants de rénovation de points lumineux d'éclairage public de technologie ampoule à décharge par un passage en LED (rénovation annuelle, programme fonds verts) en ciblant prioritairement les luminaires vétustes, énergivores voire non conformes.

Depuis plusieurs mois il existe des ampoules led adaptées aux luminaires récents équipées de lampes traditionnelles.

Le SDEF propose un programme de remplacement des ampoules dites « d'ancienne génération » par des ampoules LED pour l'ensemble des luminaires de moins de 15 ans.

- ⇒ Accord du conseil municipal pour le remplacement systématique à titre préventif des ampoules lors d'entretiens du parc d'éclairage public étalé sur 2 ans
- ⇒ 102 luminaires concernés sur la commune
- ⇒ Montant de 8 180.40 € HT. Après déduction de la participation du SDEF de 25%, la part communale sera de 6 135.30 euros.
- ⇒ Gain énergétique estimé = 6 692 kWh/an, soit une économie de 1 525.69 par an.

**Adopté à l'unanimité**

**CLÔTURE DE SÉANCE : 10h30**

**Le 7 février 2025  
Le Maire,  
Jean-René PERON**

